

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH VĨNH LONG

Số: 298/TB-THADS.KV2

Vĩnh Long, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2023/QĐST - DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST - DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 26/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 47/2024/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Bản án số 61/2024/DS-ST ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 705/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520/QĐ - CCTHADS ngày 19 tháng 2 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 544/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 845/QĐ - CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1154/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1161/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;



Căn cứ Quyết định thi hành án số 1238/QĐ - CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 98/QĐ - CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ - CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2024 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0049/24.12/THA/VLO/HTH ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 06/QĐ-THADS.KV2 ngày 18 tháng 8 năm 2025 Về việc giảm giá tài sản (lần 2) của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 232/26/TB-MK- VL ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tờ bản đồ số 30, thửa số 11-1, diện tích 265,1 m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn + đất trồng cây lâu năm (trong đó có 40 m² đất ở tại nông thôn và 50,1 m² thuộc HLBVATCT đường Trần Đại Nghĩa).

Tài sản trên đất có 01 căn nhà cấp 4, móng cột BTCT diện tích 150,6 m², kết cấu nhà chính; Nhà trệt với kết cấu công trình: Móng, khung cột BTCT, nền lót gạch men, mái lợp tole, trần thạch cao trang trí phòng khách và cách nhiệt phần còn lại; Tường gạch, trát tường + sơn nước + ốp gạch lửng tường trong, ốp cột và mặt tiền cao tới trần; Cửa đi và cửa phòng pa nô nhôm kính, cửa sổ nhôm kính lùa; Toilet nhà tắm, gian bếp trong nhà đầy đủ; Các tiện ích: Hệ thống điện chiếu sáng và đồng hồ cấp nước hoàn chỉnh; Mái che diện tích 16m x 5,5m = 88m². Phần đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú 1, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Mỹ Phú 1, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long), do bà Phạm Thị

Bé Tư – 1983 và ông Nguyễn Ngọc Diệu – 1975, địa chỉ: ấp Mỹ Phú 1, xã Tường Lộc, huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long (Nay là ấp Mỹ Phú 1, xã Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 23 tháng 3 năm 2026, tại nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tài sản tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11 tháng 02 năm 2026 đến 17 giờ ngày 23 tháng 3 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm bán tài sản là: 1.877.302.170đ (Một tỷ tám trăm bảy mươi bảy ngàn ba trăm lẻ hai ngàn một trăm bảy mươi đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng / hồ sơ

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Tương đương 187.730.000đ). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 ngày 11/02/2026 đến 17 giờ ngày 23/3/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong-Chi nhánh Vĩnh Long.

Hình thức nộp: Nộp vào tài khoản Công ty số 4521125668668, tại Ngân hàng TMCP–Quân Đội–Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính (cách thức đăng ký cụ thể theo quy chế đấu giá). Điện thoại 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Người có nhu cầu đăng ký thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh

Long để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty phát hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 07 giờ 30 phút ngày 26 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).

10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1054194.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XIX – phòng Nghiệp vụ 2, mã hiệu kho bạc: 0711

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nay, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Thanh



